

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS** közbeszerzési eljárás megindítására

*Tisztelt Ajánlattevő!*

A **Kőbányai Diákok Sportegyesülete** (a továbbiakban: ajánlatkérő) ez úton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban nevezett feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME**

Név: **Kőbányai Diákok Sportegyesülete**  
Székhely: 1103 Budapest, Kada utca 27-29.  
Telefonszám: +36 30 999 4965  
E-mail cím: kobanyaidarazsak@gmail.com

### **AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ (LEBONYOLÍTÓ) ADATAI**

Név: Dr. Hargittay Szabolcs  
Lajstromszám: 00295  
Levelezéscím: 1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.  
E-mail cím: [kapitany@harglaw.com](mailto:kapitany@harglaw.com)  
[kozbeszerzes@harglaw.com](mailto:kozbeszerzes@harglaw.com)

### **2./ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel **nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le**, melynek értelmében az ajánlatkérő köteles legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni az ajánlattételi felhívást, valamint mindazoknak a gazdasági szereplőknek is, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti, közbeszerzési eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatóban megjelölt határidőben.

### **3./ A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

Ajánlatkérő külön ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt készít, amit ingyenesen, e-mailben történő megküldés útján bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció másra nem ruházható át.

#### **4./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

4.1. Tárgya:

**„A Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódó új kosárlabda csarnok teljes körű kivitelezése”**

4.2. Mennyisége:

##### **Főbb mennyiségi adatok:**

Ajánlatkérő a tárgyi ingatlanon a meglévő általános iskola bővítéseként, a meglévő aszfalt burkolatú sportpálya helyén az általános iskola funkcionális kiegészítéseként új tornatermi kosárlabdacsarnok – egységet létesít.

Az új kosárlabdacsarnok egység két épülettömegből áll, a szerkezetileg és kialakításában is eltérő, a fő épülettömeget adó, nagy belmagasságú csarnoképület, illetve az egyéb kiszolgáló épületrészeket magába foglaló alacsony, egyszintes épületrész.

A kiszolgáló épületrész és az új kosárlabdacsarnok a meglévő iskolaépület tornaterme melletti részen kerül kialakításra.

A kosárlabdacsarnok és kiszolgáló helyiségei épületrésznek a nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 1319,22 m<sup>2</sup>.

A beruházás kivitelezési munkáinak a műszaki és kiadott építési tervek szerinti munka elvégzése IV. ütemben történik, az alábbiak szerint:

- I. előkészítő munkák, organizációs munkák, mélyépítés közművek
- II. szerkezet építés, közmű bekötések, felületképzés
- III. nyílászárók, asztalos és lakatos szerkezetek, burkolatok
- IV. épületgépészeti szerelések, épület villamos szerelések, épület felszerelés, sport technológia

A költségcsökkentés érdekében a KBE-03363/2017 azonosító számú közbeszerzési eljárásban meghatározottakhoz képest csökkentett műszaki tartalom került meghatározásra. Többek között megszüntetésre kerültek a tétel duplikációk, kikerült a talajon fekvő padló rétegrendjéből a dombornyomott szivárgó lemez elhelyezése, nem épül meg a beléptető rendszer, a K01.2 közlekedő oldalfalán a szerelt burkolat készítése helyett dörzsölt vakolt felület kerül kialakítása Trespa Virtuon Carmine Red (A12.3.7) építőlemez színével megegyező színben, valamint , a csarnok helyén a fakivágási munkálatok már megvalósultak, ezek a tételek törlésre kerültek, a növénytelepítés során gyeptégla helyett sima fűmag vetéssel készül a zöldfelület.

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi a teljes beruházás során, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, kezelő személyzet betanítása,
- birtokbaadások,
- az épületek energetikai tanúsítványainak megszerzése,
- a használatbavételi engedélyek megszerzésében való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott építési - kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák.

## **5./ Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

### **Fő tárgy:**

45210000-2 Magasépítési munka

### **További tárgy:**

45212225-9 Sportcsarnok építése

## **6./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés

## **7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés hatályba lépésének napja: a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését követően a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett a szerződés mindkét Fél általi aláírásának a napja.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy az építési beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés hatályba lépését követő számított 5 munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: a teljesítés határidejét megelőző 5. munkanapon.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): 2018. augusztus 31.

Vállalkozó a benyújtott ajánlatában vállalt előteljesítés alapján előteljesítésre jogosult.

## **8./ A TELJESÍTÉS HELYE**

1014 Budapest X. kerület, Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 helyrajzi szám

## **9./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott általános szabályok, illetve a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szabályai szerint történik.

A Kbt. 135. § (1)-(3), (6) és (7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.

Ajánlatkérő a munka megkezdéséhez a nyertes ajánlattevő erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 75 millió forint előleget biztosít a vállalkozói szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy előleget kíván-e igénybe venni. Abban az esetben, ha ajánlattevő élni kíván az előleg biztosításának lehetőségével, akkor meg kell adnia annak pontos forint összegét is.

Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdése alapján részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

### Előlegszámla:

Kibocsátás esedékessége: a szerződés hatályba lépését követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 5%-a

Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

### 1. részszámla:

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: 25% (a műszaki tartalom 25%-ának igazolt teljesítésekor)

## 2. részszámla

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: 25% (a műszaki tartalom 50%-ának igazolt teljesítésekor)

## 3. részszámla

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: 25% (a műszaki tartalom 75%-ának igazolt teljesítésekor)

## Végszámla:

Kibocsátás esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Mértéke: 25%

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-a értelmében tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a **részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.**

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az ajánlatkérő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg az ajánlattevőt. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;

Megrendelő 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 2,5%-ának megfelelő összegben **tartalékkeretet** köt ki.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a szerződés megkötésekor előre nem látható, nem tervezhető munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme, vagy Ajánlatkérő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.

A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, amennyiben az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a szerződés megkötésekor előre nem látható, nem tervezhető munkák tekintetében szükséges.

Amennyiben az építési beruházás műszaki tartalmának változása vagy egyéb okok miatt válik szükségessé többletköltség kifizetése, és a többletköltség kifizetését a Ajánlattevő szakmai és jogi szempontból jóváhagyja, ezen költségelemek a tartalékkeretéből kifizethetők.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

1. Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni: A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.

2. Ajánlatkérő érdekét szolgáló, Ajánlattevő által vagy Ajánlatkérő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint a Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.

3. Jogszábaály változása: Olyan jogszábaályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszábaálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.

4. Ajánlattevő benyújthat Ajánlatkérő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Ajánlatkérő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Ajánlatkérő számára vagy más módon Ajánlatkérő érdekét szolgálja.

5. Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja értelmében a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön munkatétel (munkatöbblet). A pótmunka esetében az alábbi elvek kerülnek alkalmazásra: Pótmunka alatt azokat a munkákat kell érteni, amelyeknek elvégzésére, illetve megrendelésére a felek egybehangzó és kölcsönös akaratnyilatkozata a szerződéskötéskor nem terjedt ki, tehát kívül esnek a szerződéses akarat körén a szerződéskötés időpontjában. Mivel a felek szándéka nem terjed ki ezeknek a munkálatok elvégzésére, ezért értelemszerűen ezek a tételek nem kerülnek feltüntetésre sem a szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentációban, sem a beruházás pénzügyi oldalát meghatározó költségvetésben.

#### A tartalékkeret terhére el nem számolható költségek:

1. Ajánlattevő szándékos mulasztása vagy súlyosan gondatlan magatartása miatt keletkező többletköltség nem elszámolható.
2. Az átalányáras szerződésre tekintettel a többletmunka nem elszámolható költség.

## **10./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az alábbi indokok alapján:

Ajánlatkérő azért nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, mivel a beszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, melyet több ajánlattevő azonos időben nem tudna

teljesíteni. A beszerzés tárgya a jellegét tekintve és a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva nem bontható részekre.

Többszámú ajánlat nem tehető.

## 11./ SAJÁTOS BESZERZÉSI MÓDSZEREK

Jelen közbeszerzési eljárás nem keretmegállapodás megkötésére irányul.

Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.

Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

## 12./ KIZÁRÓ OKOK

### 12.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok** bármelyike fennáll.

A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

### 12.1.1 Igazolás:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az **ajánlattevőnek** az ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az **alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság**



**igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatok nem lehetnek az eljárást megindító felhívás megküldésének dátumától korábbi keltezésűek, és a közbeszerzés tárgyára kell vonatkozniuk.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

### **Öntisztázás**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés *b)* és *f)* pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

## **13./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

*13.1. Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:*

**P.1.** Saját vagy jogelődje **adózott eredménye** az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző **utolsó három lezárt üzleti évben egynél több évben volt negatív.**

Az előírt alkalmassági követelmény tekintetében megfelelően alkalmazandó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése.

- P.2.** Az eljárást megindító felhívás feladását **megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes** - általános forgalmi adó nélkül számított - **árbevétele nem éri el összesen a nettó 450.000.000,- Ft-ot.**

#### *13.1.1 Előzetes nyilatkozat:*

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá – amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

**Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17. §-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

#### *13.1.2. Megkövetelt igazolási mód:*

- P.1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67. §-a, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)

bekezdés alapján: az **előző három lezárt üzleti évre vonatkozó adózott eredményéről** (a vizsgált időszaknál később létrejött gazdasági szereplők esetén a tárgyévre vonatkozó nettó árbevételről) **szóló nyilatkozat**, és a saját vagy jogelőd számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolóból, illetőleg egyszerűsített éves beszámolóból a **mérleg és eredménykimutatás** benyújtása.

**Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján** (11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlap) **megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, és a beszámolók csatolása az ajánlatban nem szükséges.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő **a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (sportcsarnok vagy sportlétesítmény teljes körű kivitelezése) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.** Az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmassága akkor állapítható meg, **ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 100 000 000,- Ft értéket.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő **a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja. Ajánlatkérő elfogadja ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyben ajánlattevő nyilatkozik, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés teljesítésére pénzügyileg-gazdaságilag alkalmas.** Az érintett ajánlattevő **köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges.**

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

**P.2.** Ajánlattevő ajánlatában csatolja be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző **három lezárt üzleti évre vonatkozó teljes -**

általános forgalmi adó nélkül számított - **árbevételéről szóló nyilatkozatát** attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) a) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) c) pont]

Ha az ajánlattevő P.2. pontja szerinti **irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában** működik, amely tekintetében az árbevételről szóló **nyilatkozat benyújtása nem lehetséges**, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő **kiegészítő tájékoztatás kérése során** köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bek.).

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

*13.2. Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:*

**M.1.** Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldése napjától **visszafelé számított öt évben** (60 hónapos időszakban) szerződészerűen teljesített,

- **összesen legalább nettó 360 000 000 Ft** ellenértékű, **sportcsarnok vagy sportlétesítmény teljes körű kivitelezésére, vagy**
- **összesen legalább 970 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű **sportcsarnok, vagy sportlétesítmény teljes körű kivitelezésére**

vonatkozó referenciával.

A vizsgált időszak tekintetében Ajánlatkérő az 5 év (60 hónap) alatt befejezett (tehát műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során.

Ajánlattevő eldöntheti, hogy ellenértékkel vagy műszaki paraméterrel teljesíti az előírt referenciát

**M.2.** Nem rendelkezik **legalább egy fő** műszaki vezető szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel és 48 hónap szakmai gyakorlati idővel.

**SZ.1.** **Nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

#### 13.2.1 Előzetes nyilatkozat:

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá – amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

**Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17. §-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy

az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

### 13.2.2 Megkövetelt igazolási mód

**M.1.** A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: az ajánlattételi felhívás megküldése napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) befejezett (teljesítésigazolással lezárt), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú **referenciamunka/referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint, az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.** A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja) és helyét, a szerződésbeli ellenszolgáltatás összegét vagy mennyiségét, továbbá, hogy fővállalkozói, alvállalkozói vagy konzorciális teljesítésről van-e szó, és hány százalékos volt a teljesítésében az ajánlattevő részvételi aránya, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A referenciáknak teljesítésigazolással lezárt, megrendelő által átvett munkákra kell vonatkozniuk.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében rögzítettek kivételével – a közös ajánlattevőként (tagként) vagy alvállalkozóként teljesített referencia esetében az ajánlatkérő a referenciát bemutató által teljesített munkarészeket fogadja el.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján, ha az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági

követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint **más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodik az alkalmasság igazolása során, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A referencia esetében **a konzorciumi teljesítést a ténylegesen elvégzett munkák függvényében és értékében veszi figyelembe** ajánlatkérő az értékelés során – ennek megfelelően a referenciákat is a referenciát bemutató által ténylegesen elvégzett **munka és érték feltüntetésével kell megadni**. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra vonatkozó referencia nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és a nyilatkozatot benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

**M.2.** A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, képzettségüknek, gyakorlatuknak ismertetése az alábbiak szerint: Az M.2. pont esetében az **ajánlathoz csatolni kell** a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatot, megadva abban (amennyiben az adott szakember a kamarai névjegyzékben szerepel), hogy a szakemberek nevét, képzettségét, az M.2. pont esetén azt, hogy a felelős műszaki vezető **mely kamarai névjegyzékben szerepel mely kamarai nyilvántartási számmal, és a vonatkozó kamarai nyilvántartáshoz való elektronikus elérési útvonal pontos megadásával**, ennek hiányában csatolni kell **képzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, és a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát.**

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági minimumfeltételnek való megfelelés, ezért kérjük, hogy év/hónapra adja meg az M.2. alkalmassági minimumkövetelményben előírt szakmai gyakorlatot. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai gyakorlat/tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat/tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati/tapasztalati időként.

Amennyiben az M.2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló **kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik**, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges **végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum** (végzettséget igazoló dokumentum, a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz) **csatolása nem szükséges**, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

A szakmagyakorlási jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni.

Amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.

A felelős műszaki vezetők névjegyzéki felvételt, illetve abban való szereplést Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján saját maga ellenőrzi.

Az M.2. pontban az alkalmasság igazolását olyan részletességgel kell megadni, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a szakember által aláírt, rendelkezésre állási-, valamint arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.**



**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontként előírt „A műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű jogosultság) 48 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalata” szempontot alátámasztó dokumentumokat ajánlattevők kötelesek az ajánlat részeként, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást megelőzően csatolni!**

**SZ.1.** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor Ajánlattevő ajánlatában csatolja be a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolást vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumot egyszerű másolatban

A **nem Magyarországon letelepedett** gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

### *13.3. Alkalmassági feltételnek való megfelelés:*

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 13. pontban előírt alkalmassági követelmények tekintetében megfelelően alkalmazandó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. Az előírt alkalmassági követelményeknek a **közös**

**ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.** Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet,** a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal **azonos módon köteles igazolni** az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, **továbbá köteles nyilatkozni,** hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetében **az ajánlatban meg kell jelölni** ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, **továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak** majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - **rendelkezésre állására** vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra vonatkozó követelmény** teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg** azt a szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A valamely közhiteles nyilvántartásban való szereplés, mint követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát igazolta.

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

<b>Részszerpont:</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	<b>60</b>
2. Jótállás időtartama (hónap)	<b>10</b>
3. Előteljesítés vállalás időtartama (hónap)	<b>10</b>
4. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a teljesítés alatt (fő)	<b>10</b>
5. A műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű jogosultság) <u>48 hónapon felüli</u> többlet szakmai tapasztalata (hónap)	<b>10</b>

A **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.**

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: **az 1. részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás, **a 2. és 5. részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás; **a 3. és 4. részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja abszolút értékelési módszer szerinti pontozás.

**Az 1. részszerpont** esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a leghölyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 2. és 5. részszerpont** esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 3. és 4. részszerpont esetén alkalmazott pontozásos abszolút értékelés:**

**A pontozás az alábbiak szerint történik:**

**3. részszerpont esetén:**

Amennyiben Ajánlattevő 0 hónap előteljesítést vállal ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást: 0 pont

Amennyiben Ajánlattevő 1 hónap előteljesítést vállal ajánlatában: 5 pont

Amennyiben Ajánlattevő 2 hónap előteljesítést vállal ajánlatában: 10pont

**4. részszerpont esetén:**

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást: 0 pont

Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 3 pont

Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 6 pont

Amennyiben Ajánlattevő legalább 3 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 10 pont

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

**1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft):**

Az 1. számú részszerpont esetén az Ajánlattevő **valamennyi olyan költségét kell érvényesítse, amely feladatainak ellátásával összefüggésben** vetődik fel.

Az összesített nettó ajánlati árat a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű kivitelezésére megajánlott, a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányárnak minősülő nettó vállalkozói díj összege képezi, melyet az árazatlan költségvetési kiírás tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő beárazásával kell megadni.

A részszerpontra az ajánlatot nettó forintban, a teljes építési beruházásra vetítve kell megadni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely alacsonyabb mértékű megajánlást tartalmaz.

## **2. Jótállás időtartama (hónap):**

A 2. számú értékelési részszempontnak megfelelően **a jótállás időtartamára** az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie.

A jótállás időtartamára vonatkozó megajánlást hónapokban kifejezve kell meghatározni.

A jótállás időtartama **nem lehet kevesebb, mint 12 hónap, és a maximálisan figyelembe vehető időtartam 48 hónap. A 12 hónapnál rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlat érvénytelen. A 48 hónapnál hosszabb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő 48 hónapnak megfelelő mértékben értékeli.**

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely hosszabb időtartamú jótállást vállal.

## **3. Előteljesítés vállalás időtartama (hónap):**

A 3. számú értékelési részszempontnak megfelelően **az előteljesítés vállalás időtartamára** az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie.

A vállalt előteljesítés időtartamára vonatkozó megajánlást egész hónapokban kifejezve kell meghatározni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely rövidebb időtartamú teljesítési határidőt vállal.

**A maximálisan figyelembe vehető teljesítési határidő 2 hónap. A 2 hónapnál hosszabb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő 2 hónapnak megfelelő mértékben értékeli.**

## **4. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a teljesítés alatt (fő):**

A 4. számú értékelési részszempontnak megfelelően **a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására** az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie.

A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására történő megajánlást -a létszámra tekintettel, főben kifejezve kell meghatározni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb létszámú hátrányos helyzetű munkavállaló megajánlását vállalja.

**A maximálisan figyelembe vehető hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó megajánlás 3 fő. Ajánlattevő ajánlhat 0 (azaz nulla) fő hátrányos helyzetű munkavállalót, ez esetben ajánlattevő az értékelési szempontra 0 pontot kap.**

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának egészében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak.

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell! A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.**

#### **5. A műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű jogosultság) 48 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)**

Az 5. számú értékelési részszerzőpont az **alkalmassági feltételek között 13.2. pont M.2. alpontban** kiírt alkalmassági feltételben **rögzített 48 hónapos gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalat**. Az alkalmassági feltételként előírt **szakember** tekintetében előírt 48 hónapos gyakorlatát meghaladó szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő az **értékelési szempontok körében veszi figyelembe**. A többlet szakmai **tapasztalatot egész számú hónapban kell megadni**. A nem egész számban megadott szakmai tapasztalat az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. **Ajánlattevő a kötelező 48 hónap szakmai tapasztalat felett ajánlhat 0 (azaz nulla) hónap többlet szakmai tapasztalatot is, ez esetben ajánlattevő az értékelési szempontra 0 pontot kap.**

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek között 13.2. pont M.2. pontban kiírt alkalmassági feltételben rögzített 48 hónap gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalatot **maximum további 60 hónap időtartamban** veszi figyelembe.

A szakember további **szakmai tapasztalatának alátámasztására csatolni kell a szakember saját kézzel aláírt önéletrajzát**, melyből egyértelműen

**ellenőrizhető a többlet szakmai tapasztalat.** Kérjük, hogy év/hónapra adja meg az értékelési szemponthoz előírt szakmai gyakorlatot. A szakmai gyakorlat/tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat/tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati/tapasztalati időként.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amelyben a szakember (az alkalmasság körében előírt 36 hónapon felül) hosszabb időtartamú szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A megszerzett gyakorlati időbe / szakmai tapasztalatba az esetleges jogosultság megszakítások nem tartoznak bele, csak, amikor a jogosultság ténylegesen fennállt!

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell! A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra,** hogy aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiradír alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiradír mértékénél. Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsiradíjjal számolt, és a rezsiradír kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsiradír elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálatát során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiradír mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsiradír annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

## 15./ HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő hiánypótlására a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben ajánlattevő az ajánlatban korábban meg nem jelölt gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás alkalmazása. A Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlattételi árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Az ily módon javított árazott költségvetés tekintetében azonban a Kbt. 71. § (11) bekezdés nem alkalmazható.

#### 16./ AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ

**2017. AUGUSZTUS 21. NAPJA 9:00 ÓRA**

#### 17./ AJÁNLATI KÖTÖTTÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** (hatvan) nap.

#### 18./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

**Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda  
(1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.)**

#### 19./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatot 1 példányban papír alapon, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón (CD, DVD) nem szerkeszthető formátumban, gépi írással kitöltve, a nyilatkozatot tartalmazó helyeken **cégszerű aláírásával ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és közös, zárt borítékban/csomagban kell benyújtani a Lebonyolító címére munkanapokon 10 és 15 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani** az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: „**A Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódó új kosárlabda csarnok teljes körű kivitelezése**”– **Ajánlat. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!**”. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie! Az eredeti, aláírt ajánlatot - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **elektronikus másolati példányban** - beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb. **\*.pdf formátumba (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható módon) beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani a papír alapú példánnyal közös csomagolásban.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben



megegyezőnek kell lennie. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus másolati példány között tartalmi eltérés van, ajánlatkérő a papír alapú dokumentumot tekinti irányadónak. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül, az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

## **20./ AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Helye: **Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda  
(1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.)**

Időpontja: **2017. AUGUSZTUS 21. NAPJA 9:00 ÓRA**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

## **21./ AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL SZÓLÓ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT NAPJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban, külön jogszabály szerinti összegezés egyidejű és közvetlen megküldésével tájékoztatja ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontja: az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldése napját követő tíz napos időtartam [Kbt. 131. § (6) bekezdés] lejártát követő első munkanap. A tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. [Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pont]. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő.

## **22./ AZ AJÁNLAT NYELVE**

Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi felelős fordításban is mellékelni kell. Ajánlatkérő elfogadja ajánlattevő általi felelősségteljes fordítást is a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint, nem követeli meg a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítást.

## **23./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

**2017. AUGUSZTUS 2.**

## 24./ EGYÉB KÖVETELMÉNY

- 24.1. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban történik.
- 24.2. Ajánlatkérő **2017. augusztus 9. napján 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart.** A találkozót és a helyszínbemjárás kezdetének helye: Budapest X. kerület, Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 helyrajzi szám.

Ajánlattevő **a bejárást megelőző munkanapon 14:00 óráig írásban** a jelen felhívás 1) pontjában meghatározott kapcsolattartó címére vagy a faxeszámra, vagy elektronikus címre **jelezzék a helyszíni bejáráson való részvételét.** Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, **hogy amennyiben a megadott időpontig részvételi szándékát egyetlen ajánlattevő sem jelzi, úgy helyszíni bejárást nem tart.**

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a helyszínbemjárás (helyszíni megtekintése) során helyszíni konzultációra, kiegészítő tájékoztatás megadására nem kerül sor.** Ajánlatkérő rögzíti továbbá, hogy a helyszíni bemjárás során a kép-, illetve kép- és hangfelvétel készítését az intézményben tartózkodó magánszemélyek személyiségi jogainak védelme érdekében kifejezetten megtiltja.

- 24.4. A Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon (külön kötetben) elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.** Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő benyújtandó ajánlatában indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat (üzleti titok) nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet, az indokolás nem lehet része az üzleti titoknak.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. **Amennyiben ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, vagy a hiánypótlást követően sem megfelelő a benyújtott indokolás, akkor az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

- 24.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy **kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot, valamint mindazoknak a gazdasági szereplők is, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti, közbeszerzési eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatóban megjelölt határidőben.** Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni, illetve közösen részvételi jelentkezést benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz **csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát**, amely

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők nevét és székhelyét;
  - b) tartalmazza a részesedés mértékének feltüntetését;
  - c) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel;
  - d) tartalmazza az ajánlatban vállalt feladatok és kötelezettségek megosztásának ismertetését;
  - e) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
- 24.6. Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. vagy e törvény alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. **Ajánlatkérő olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban kéri benyújtani.** (Kbt. 47. § (2) bek.)
- 24.7 Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 24.9. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát – benyújtott nyilatkozatok alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb

vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

- 24.10. Az ajánlattevő kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidőt megelőző **ésszerű időben**. A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi **határidő lejárta előtti hatodik napot** tekinti, és a Kbt. 56. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el. Kérdéseket (kiegészítő tájékoztatáskérést) a jelen felhívás 1./ pontjában megadott címre e-mailben, a válaszadás megkönnyítése érdekében szerkeszthető formában (.doc formátumban), is el kell juttatni legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző tizedik napon.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az ajánlatkérőt.** Ha a terv hibája a kivitelezési időszak alatt válik felismerhetővé, köteles azt késedelem nélkül ismertetni a Megrendelővel.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás keretében nem adja meg azt az e-mail címet, amelyre a kiegészítő tájékoztatás megadására vonatkozó információt Ajánlatkérő megküldi. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megküldésére vonatkozó információt a közbeszerzési dokumentáció átvételének (regisztrációs adatlap) igazolásán megadott e-mail címre küldi. A kiegészítő tájékoztatás átvételét minden esetben igazolják vissza az abban megadott e-mail címen.

Ajánlattevők az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervdokumentációval kapcsolatos kérdéseiket is kiegészítő tájékoztatás kérés keretén belül tegyék fel. **Amennyiben ajánlattevő a tervdokumentációban eltérést, hiányt észlel, észrevétele van, azt írásban jelezze az adott tétel vonatkozásában, mennyiség megjelölésével.** Ajánlatkérő az észrevételeket értékeli, és szükség esetén az észrevételek alapján a költségvetési főösszesítőt korigálja az abban meghatározottak szerint. Ajánlattevők az árazatlan költségvetést, és költségvetési főösszesítőt jóváhagyás nélkül nem egészíthetik ki, és nem módosíthatják. **Az ajánlattevő által eltérő műszaki tartalmú, az Ajánlatkérői korrekciótól eltérő, vagy annak hiányában, a dokumentációban meghatározottól eltérő költségvetésű ajánlat annak érvénytelenségét eredményezheti a hiánypótlást követően.**

- 24.11. Ajánlatkérő az ajánlattételt **ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 2 000 000 Ft.**

A Kbt. 54. § alapján ajánlattevő választása szerint teljesíthető:

- az ajánlatkérő CIB BANK ZRT.-nél vezetett 10700543-43769201-51100005 pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel úgy, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege Ajánlatkérő számláján jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatban jelen eljárás megnevezését („A Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódó új „Darázsfaszek Kosárlabda Csarnok” teljesskörű kivitelezése”) és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) kell feltüntetni. A biztosíték befizetésére / átutalására vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatához cégszerűen aláírt, eredeti vagy hiteles másolati nyilatkozatát, vagy a bank által kiadott, a bank képviselője/ képviselői által aláírt eredeti, hiteles vagy egyszerű másolati igazolást kell csatolnia. A nyilatkozatnak / igazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: befizetett / átutalt összeg, a befizető / átutaló neve, átutalás esetén azon számla száma, amelyről az átutalás történt, továbbá az átutalás /befizetés időpontja.
- pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Abban az esetben, ha Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garanciával illetve kötelezvényvel nyújtja, az eredeti garanciát vagy kötelezvényt kell az ajánlathoz csatolnia. A bank vagy biztosító által vállaltgaranciának, illetve készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell Ajánlatkérő - mint Kedvezményezett - nevét, címét, Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi Ajánlattevő) nevét, címét és a közbeszerzési eljárás számának, tárgyának megjelölését, valamint a bank, illetve biztosító nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírását.

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bekezdés szerint utalja vissza.

- 24.12. Az ajánlatban **felolvasólapot kell elhelyezni**, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok (adott esetben részszempontok) alapján értékelésre kerülnek). Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felolvasólapon megadott értékelési szempontok szerinti adatok módosítására az ajánlattételi határidő lejártát követően nincs lehetőség.
- 24.13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az **ajánlatában nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint: Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, továbbá
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

24.14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) **az ajánlatában nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat **nemleges tartalom esetén is** kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

24.15. Amennyiben ajánlattevő **más szervezet kapacitásaira támaszkodva** igazolja a **gazdasági és pénzügyi alkalmasságot**, abban az esetben a Kbt. 65. § (8) bekezdés alapján az **a szervezet**, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként felel** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. **Erre tekintettel a kezességet vállaló köteles az ajánlatban megadni székhelyét (postacímét), telefonszámát, faxszámát, e-mail címét.**

24.16. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak, **a felhívás megküldésének napján** érvényes hivatalos deviza árfolyamai alapján számítja át Magyar Forintra.

24.17. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel esetén a **közép-európai idő** az irányadó.

24.18. Az **ajánlathoz csatolni kell** az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) cégáírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy annak másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának másolata.

Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges

csatolni. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

- 24.19. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást. **Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását.** Amennyiben az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál:

- 13. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság;
- 13. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság.

#### 24.20 Felelősségbiztosítás:

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján eljárva a vállalkozói szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, **építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 100 000 000 Ft, a káresemény összege legalább: 50 000 000,- Ft.** Az ajánlathoz csatolni kell vagy a már meglévő és megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor a **biztosító intézettől származó szándéknyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást vele megköti.** Az Ajánlattevőnek, közös ajánlat esetén a képviselőnek, nyertessége esetén a keretszerződés teljes ideje alatt megfelelő felelősségbiztosítást kell fenntartani. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen projektre, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott, valamint az építkezéssel összefüggő

esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is.

Felhívja Ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő **a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés időpontjáig, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül**, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

#### Műszaki vezető:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra a körülményre, hogy a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezési feladatokat a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet, és 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve kell teljesíteni. Ezzel összefüggésben **a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a 13.2. pont M.2. alkalmassági minimumkövetelményben megnevezett (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, aktív tagként a kamarai névjegyzékben.** A kamarai tagsággal **a teljesítés teljes időtartama alatt** rendelkeznie kell a nyertes ajánlattevőnek. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt szakember (akit a 13.2. pont M.2. alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt alkalmasság igazolására is megjelöl) legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerinti kamarai jogosultsággal az M.2. alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakterületen.

Felhívja Ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő **a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés időpontjáig, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül**, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

#### **24.21. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlattevő a szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden napjára a nettó vállalkozói díj 0,1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

**Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben Ajánlattevő a műszaki átadás-



átvételi eljárás során a kitűzött póthatáridőre hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a nettó vállalkozói díj 0,1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

**Jótállás:** Ajánlattevő átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított az ajánlatban foglalt időtartam, de minimum 12 hónap.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, Ajánlattevő egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.

**Jólteljesítési Biztosíték:** Ajánlattevő legkésőbb a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napján köteles a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj teljes összegére vetített 5% mértékben – az ajánlatában írt módon és formában jólteljesítési biztosítékot nyújtani (a jótállás időtartamára) ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjában írtak szerint, a végszámlából történő visszatartás formájában (amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni), illetve a biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, azaz: nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

**A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

24.22. Ajánlattevőnek [a cégjegyzésre jogosult(ak)nak] nyilatkoznia kell az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadott szerződés-tervezetben foglaltak elfogadásáról.

- 24.23. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte [Kbt. 131. § (4) bekezdése].
- 24.24. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 24.25. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 24.25. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, illetőleg csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az Ajánlatkérő az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben megnevezésre kerül, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.
- 24.23. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, hogy tájékozódjon a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekről, továbbá a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.
- 24.24. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Adózás:

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal**

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5509

Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Egészségvédelem:

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtikárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-1860

e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

**Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztályának elérhetőségei:**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztályának elérhetőségei:**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: [foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint működik:

Az illetékes Kormányhivatal munkavédelmi/munkaügyi osztályai (elérhetőségeik megtalálhatók a [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) valamint a [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=229](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229) oldalakon) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

A minisztérium által működtetett **Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat** elérhetőségei:

Telefon: **06-80/204-292**

Email: [munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)

**Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során**

**ténylegesen résztvevő alvállalkozó vonatkozásában Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét.**

**Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérjük, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.**

**Budapest, 2017. augusztus 2.**

Tisztelettel:

**Kőbányai Diákok Sportegyesülete**  
képviseli: Dr. Hargittay Szabolcs  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó